

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-16 06:50:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/153242**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1994-05-26**Adresas: **Vilnius, Kęstučio g. 45**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Administracinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **1095-4004-6018**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B2/p**Statybos pradžios metai: **1954**Statybos pabaigos metai: **1954**Rekonstravimo pradžios metai: **2002**Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**Papr. remonto pradžios metai: **2022**Papr. remonto pabaigos metai: **2023**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1204.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **907.22 kv. m**Tūris: **5513 kub. m**Užstatytas plotas: **844.00 kv. m**Koordinatė X: **6062837**Koordinatė Y: **580619**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1114000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **924000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-02**Vidutinė rinkos vertė: **1513000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-02**Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-02-02**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **54.96 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **1095-4004-6020**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **211/p**Statybos pradžios metai: **1954**Statybos pabaigos metai: **1954**

Papr. remonto pradžios metai: **2022**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **152 kub. m**  
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6062827**  
Koordinatė Y: **580647**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8660 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **6420 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-11**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1095-4004-6031**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20386 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **12084 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **15708 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**  
**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ARCCR-00-230508-06136**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**  
**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2023-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ACCR2-00-230426-04687**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1095-4004-6031, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**  
**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**

**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230508-06136**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**

**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2002-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 1568**

**2023-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230426-04687**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1095-4004-6031, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5880**

**2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-13**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00061/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-06**

Terminas: **Nuo 2025-06-05 iki 2035-06-05**

10.2.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240118-00510**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**

10.3.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2023-12-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-231205-00153**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-07**
- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230508-06136**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579 2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579 2023-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**
- 10.7. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2023-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230426-04687**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**
- 10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastru žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230424-05560**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**
- 10.9. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastru žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-4004-6018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230306-02953**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-06**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **0101/0031:105**  
Archyvinės bylos Nr.: **13/352**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINTIJA KALEINYKIENĖ